

집핀 사전검토 이용가이드

벽을 철거 할 수 있는지, 도면 한 장으로 확인하는 방법

사전검토란?

집 안의 벽체를 **철거할 수 있는 벽인지**,
도면 한 장으로 미리 확인하는 **무료 검토 서비스**입니다.

회원가입 없이

로그인·결제 없이 바로 이용할 수 있어요.

약 3분

도면 사진 한 장만 올리면 **집핀**이 벽 구조를 읽어
냅니다.

바로 상담 연결

결과 화면에서 전문가 상담까지 이어집니다.

이럴 때 쓰세요

현장에서 가장 많이 듣는 질문

03

"이 벽 철거해서 거실 넓힐 수 있나요?"

도면 사진 한 장으로 철거해도 되는 벽인지 그 자리에서 확인해 보여줄 수 있습니다.

"날개벽 철거 가능한가요?"

내력벽, 비내력벽을 판단하여 철거가 가능한지 검토하여 알려드립니다.

"이미 확장된 세대인데 어떻게 진행하나요?"

기존 확장부의 허가 여부를 확인하고 공사 전 필요한 절차와 조치사항을 안내해 드립니다.

집핀 사용 시 이점

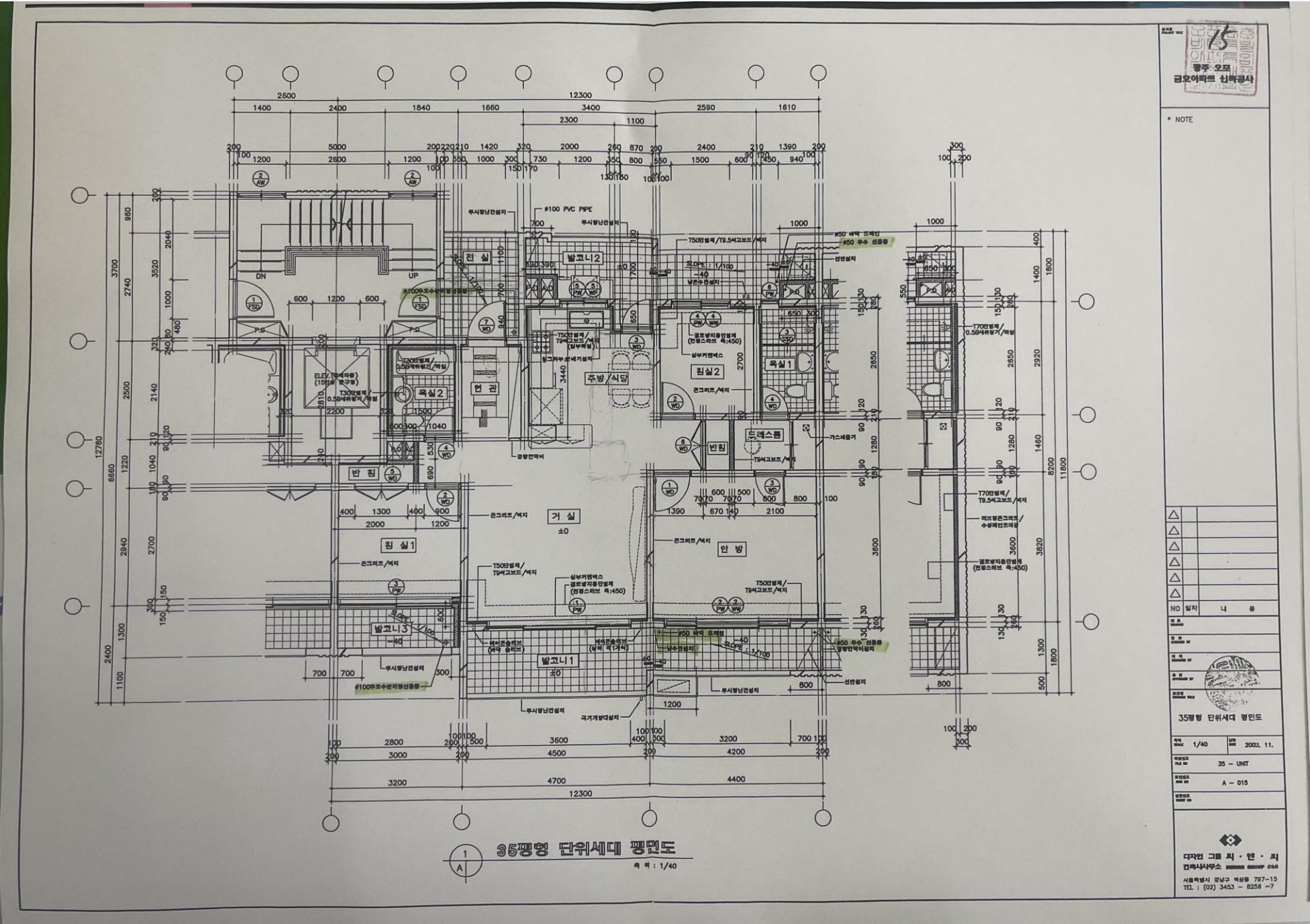
"확인해 보고 알려드릴게요" 대신 **근거 있는 답**을 즉시 드릴 수 있습니다.

도면은 상·하·좌·우 치수가 모두 보이게 촬영하세요

⚠ 꼭 지켜주세요

도면 **바깥쪽 치수선(숫자)**이 네 방향 모두 사진에 들어
와야 합니다. 치수가 잘리면 시가 벽 두께·길이를 읽지
못해 분석이 부정확해집니다.

- ✓ 도면 전체가 한 장에 들어오도록 정면에서 촬영
- ✓ 밝은 곳에서, 그림자·손가락 없이 반듯하게
- ✓ 평면도 파일은 JPG·PNG 등 이미지, 최대 50MB
- ✗ 비스듬한 사진, 일부만 확대한 사진, 흐린 사진



좋은 예시 — 네 방향 치수선이 모두 보입니다 (파일명: 사전검토 테스트.jpg)

여섯 단계면 끝납니다

STEP 01

사전검토 시작

홈페이지에서 '무료로 사전검토 시작' 클릭

STEP 02

질문 선택

추천 질문 버튼을 눌러 무엇을 볼지 알려주기

STEP 03

도면 업로드

평면도 사진을 첨부하고 '도면 첨부하고 분석' 클릭

STEP 04

철거할 곳 선택

색으로 표시된 벽·창 중 검토할 곳 클릭

STEP 05

층수 입력 · 결과 확인

몇 층인지 답하면 판정 리포트가 나옴

STEP 06

전문가 상담 신청

이름·연락처만 남기면 영업일 1일 내 연락

STEP 01

사전검토 시작하기

주소창에 **jippin.ai** 를 입력해 접속한 뒤, 화면 왼쪽의 초록색 **'무료로 사전검토 시작'** 버튼을 누릅니다.

※ 상단 메뉴의 '사전검토' 를 눌러도 같은 화면으로 이동합니다. 로그인은 필요하지 않습니다.

*집핀 접속방법 3가지

QR코드로 접속

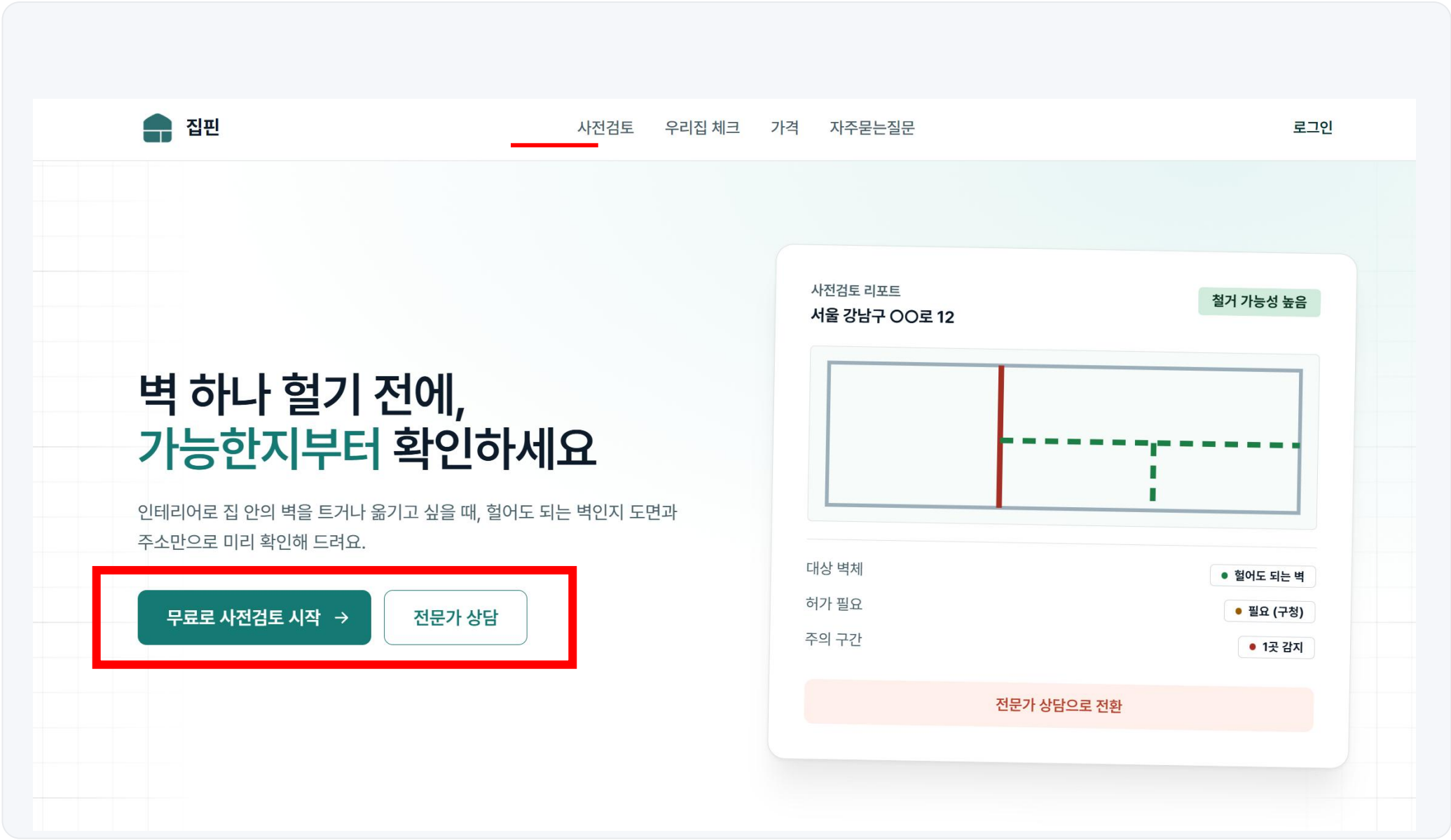


네이버 접속 후
"집핀" 검색



직접 접속
<https://jippin.ai/>

이 버튼
클릭



STEP 02

무엇을 볼지 질문하기

채팅 화면이 열립니다. 입력창 아래의 **추천 질문 버튼** 중 하나를 누르면 질문이 자동으로 입력됩니다.

추천 질문 버튼 3가지

- 우리집 거실 벽을 철거할 수 있는지 확인해줘 · 내력벽인지 아닌지 도면으로 봐줄 수 있어? · 확장 공사를 하려는데 가능한 구조인지 봐줘
- 직접 문장을 입력해도 됩니다. 이 가이드는 첫 번째 버튼을 누른 경우입니다.

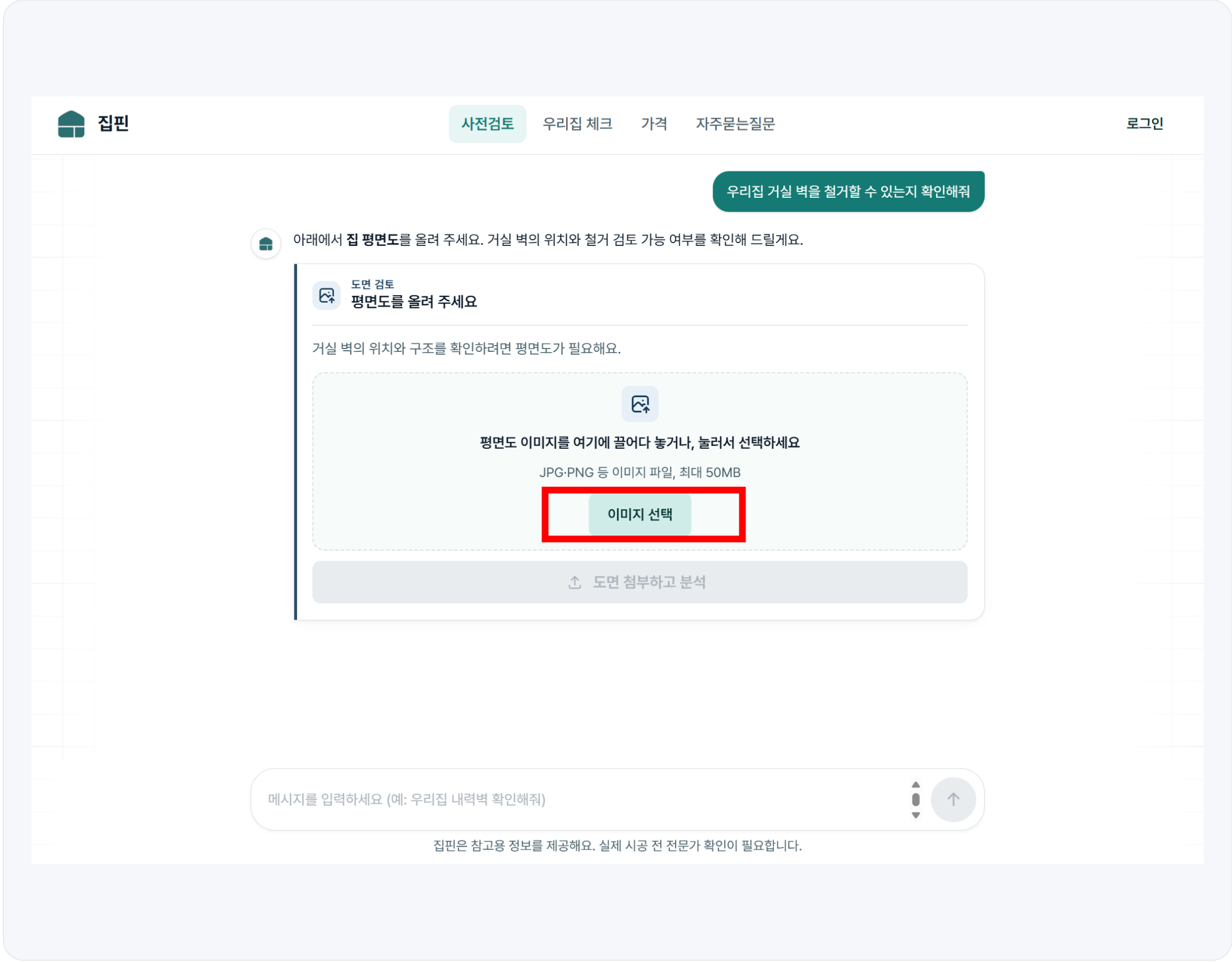


STEP 03 도면 올리기 ①

평면도 올리기

질문을 보내면 '평면도를 올려 주세요' 카드가 나타납니다. '이미지 선택' 을 눌러 도면 사진을 고르거나, 카드 안으로 파일을 끌어다 놓습니다.

**여기서 다시 확인**
올릴 도면 사진에 상·하·좌·우 치수가 모두 보이는지 확인하세요. *04페이지 참고



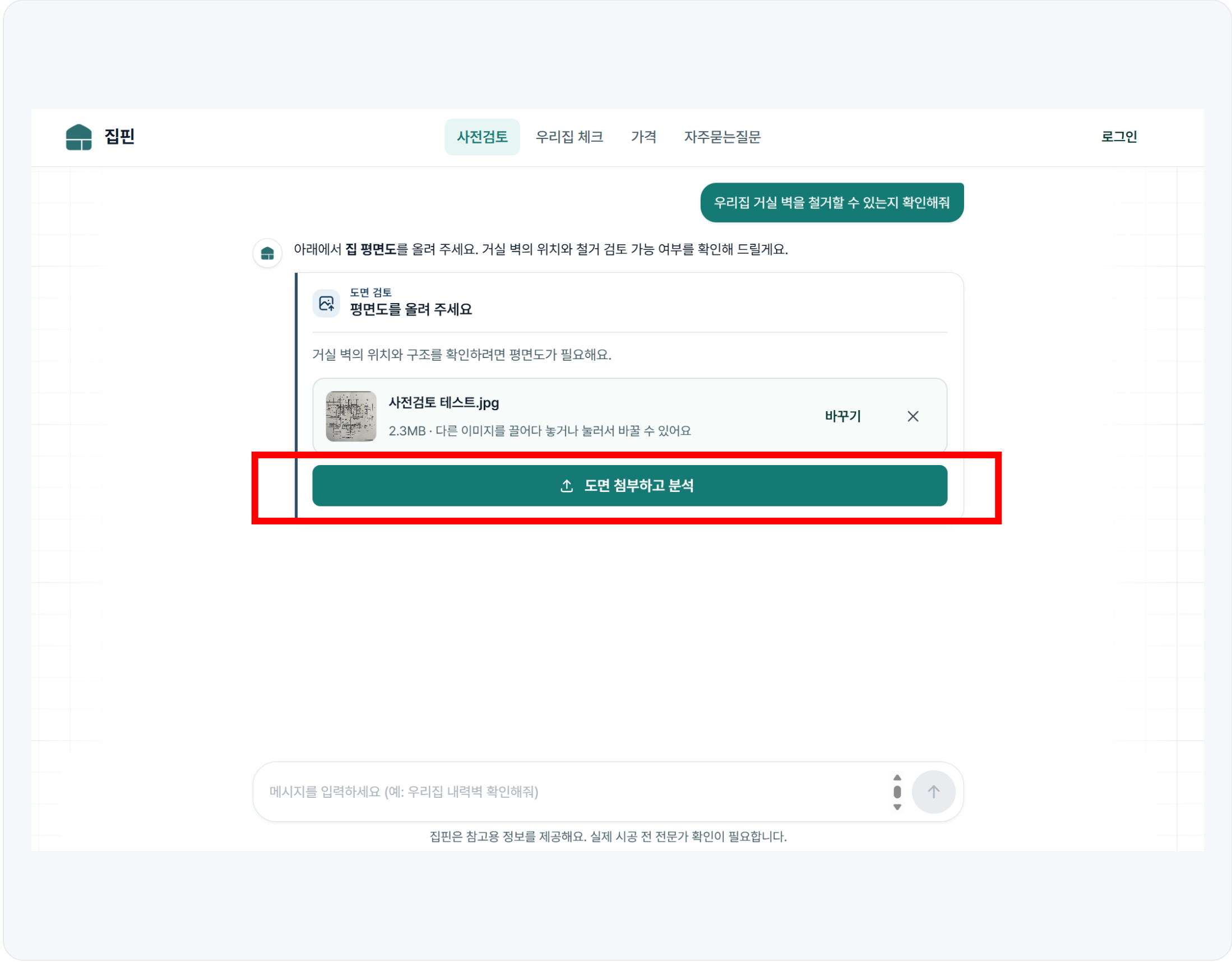
STEP 03 도면 올리기 ②

'도면 첨부하고 분석' 누르기

파일이 선택되면 파일명과 용량이 표시되고, 아래 버튼이 **진한 초록색으로 활성화** 됩니다. 이 버튼을 눌러야 분석이 시작됩니다.

잘못 올렸다면

'바꾸기'로 다른 사진으로 교체, 'X' 로 첨부를 취소할 수 있습니다.



STEP 04

도면 분석 결과 읽기

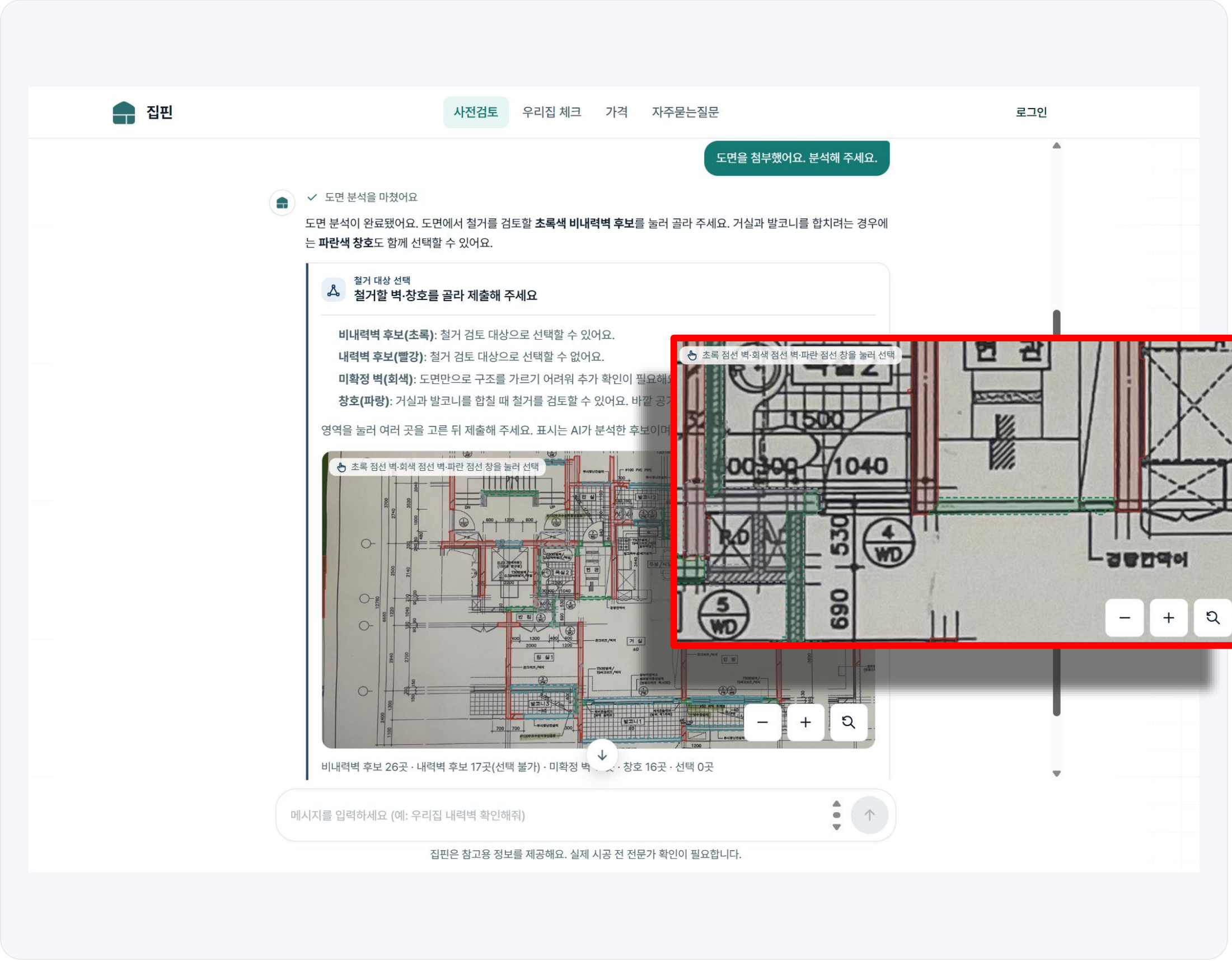
집핀이 도면에서 벽과 창을 찾아 **색깔로 표시 *** 해 줍니다. 이 색이 곧 **'무엇을 고를 수 있는지'**를 뜻합니다.

화면 아래 숫자의 뜻

예: 비내력벽 후보 26곳 · 내력벽 후보 17곳(선택 불가) · 미확정 벽 12곳 · 창호 16곳 · 선택 0곳 → 지금까지 AI가 찾아낸 개수와, 내가 고른 개수를 알려줍니다.

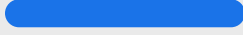
※ 표시는 집핀이 분석한 후보이며, 최종 확인은 전문가·현장 점검이 필요합니다.

※ 색깔로 표시 : 뒷장에 세부 설명



도면 위 색깔, 이렇게 읽으세요

한 줄 요약 — 초록·회색·파랑 점선은 눌러서 고를 수 있고, 빨강은 고를 수 없습니다. 여러 곳을 함께 골라 한 번에 검토할 수 있습니다.

-  초록 · 비내력벽 후보 건물 무게를 받지 않는 벽으로 보입니다. 철거 검토 대상으로 고를 수 있어요.
-  회색 · 미확정 벽 도면만으로는 구조를 가리기 어려운 벽입니다. 희망 영역으로 선택은 가능하되 추가 확인이 필요합니다.
-  파랑 · 창호 거실과 발코니를 합칠 때 검토합니다. 바깥 공기와 바로 닿는 창은 철거할 수 없습니다.



 빨강 · 내력벽 후보 건물을 지탱하는 벽으로 보입니다. 선택할 수 없습니다(철거 검토 불가).

STEP 05

검토할 벽·창을 눌러 선택

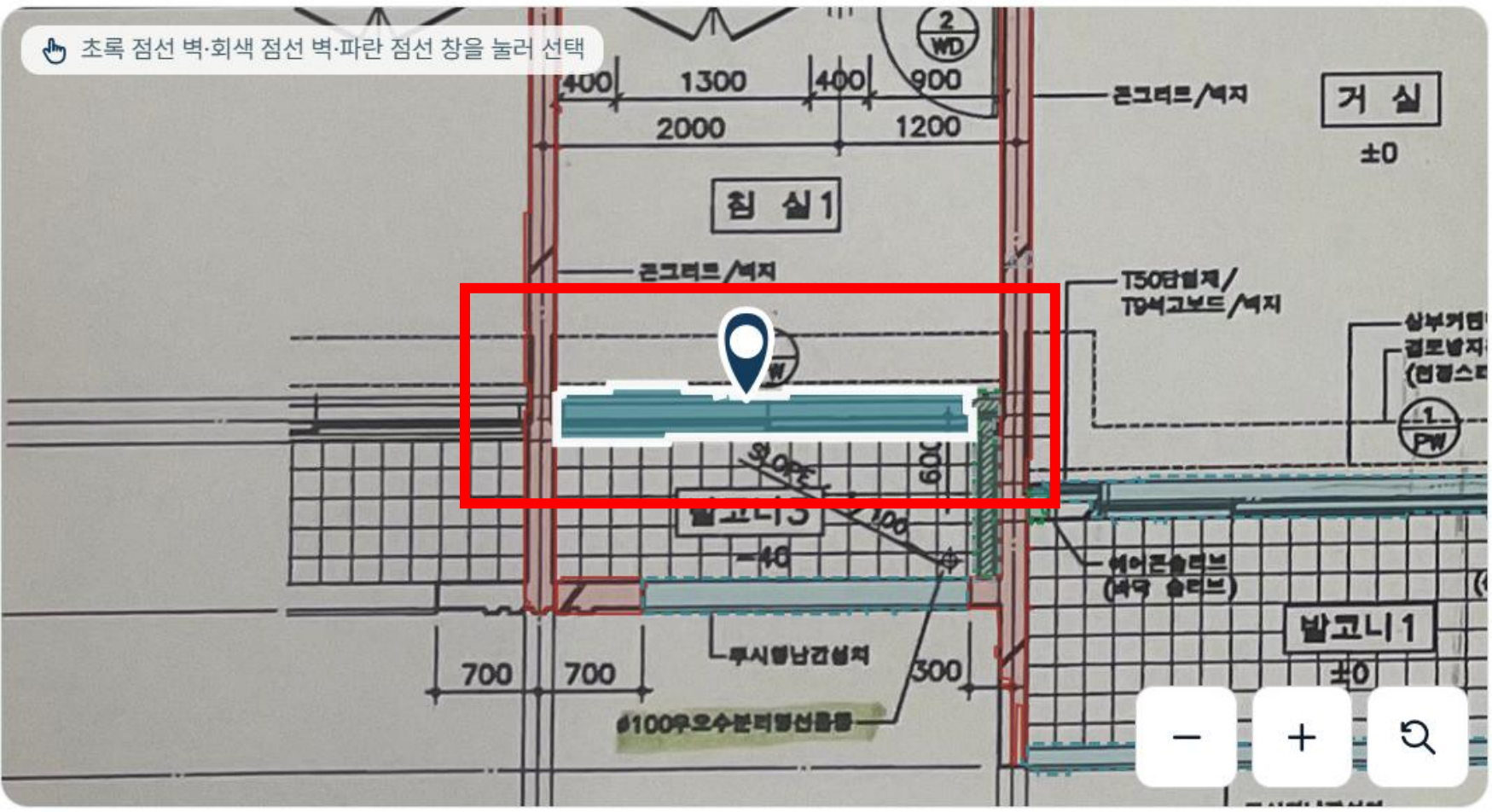
도면에서 **궁금한 곳을 마우스로 클릭** 하면 파란 핀이 꽂히며 선택됩니다. 화면의 **+ / - 버튼** 으로 확대해 보면 더 정확히 고를 수 있습니다.

선택하면 이렇게 바뀝니다

아래 문구가 '선택 1곳'으로 바뀌고, '선택한 1곳 철거 검토하기' 버튼이 활성화됩니다. 잘못 골랐다면 '선택 해제' 를 누르세요.

※ 여러 곳 **동시 선택** 가능합니다

영역을 눌러 여러 곳을 고른 뒤 제출해 주세요. 표시는 AI가 분석한 후보이며, 최종 확인이 필요해요.



초록 점선 벽·회색 점선 벽·파란 점선 창을 눌러 선택

비내력벽 후보 26곳 · 내력벽 후보 17곳(선택 불가) · 미확정 벽 12곳 · 창호 16곳 · 선택 1곳

선택 해제

선택한 1곳 철거 검토하기

메시지를 입력하세요 (예: 우리집 내력벽 확인해줘)

STEP 06

층수를 알려주기

버튼을 누르면 AI가 "몇 층인지 알려 주세요" 라고 묻습니다. 입력창에 층수만 적어 보내면 됩니다.

왜 층수를 묻나요?

4층 이상이면 대피공간·경량칸막이 같은 대체 대피 경로와 방화 관련 요건이 추가로 필요할 수 있어, 층수에 따라 판정이 달라집니다.

집핀

사전검토

우리집 체크

가격

자주묻는질문

로그인



비내력벽 후보 26곳 · 내력벽 후보 17곳(선택 불가) · 미확정 벽 12곳 · 창호 16곳 · 선택 1곳

선택 해제

🕒 철거 검토 요청을 보냈어요 · 1곳

도면에서 창호 1곳을 철거 검토 대상으로 골랐어요. 철거할 수 있는지 검토해 주세요.

🏠

고르신 창호는 침실1과 발코니3 사이의 분합창, 즉 바깥쪽 외기 창이 아니라 실내와 발코니 사이 경계 창으로 보여요. 따라서 발코니 확장 검토 대상으로 바로 볼 수 있지만, 최종 판단에는 층수와 확장 관련 안전요건 확인이 필요합니다.
몇 층인지 알려 주세요.

🏠

몇 층인지 알려 주세요. 확인되는 범위에서 발코니 확장에 필요한 사항까지 함께 검토해 드릴게요.

메시지를 입력하세요 (예: 우리집 내력벽 확인해줘)

↑

집핀은 참고용 정보를 제공해요. 실제 시공 전 전문가 확인이 필요합니다.

STEP 07 결과 확인 ①

판정과 이유 확인

집핀이 어떤 벽·창인지, 왜 그렇게 판단했는지 를 먼저 설명하고, 그 아래에 '사전검토 결과' 카드가 나옵니다.

가능성은 있지만 대피 경로 · 방화시설 · 행위허가 등 조건 확인이 필요한 상태 입니다.

옆 이미지 예시의 경우,

침실1-발코니3 사이 분합창을 골랐고, 10층이라는 조건이 더해져 '조건부 가능' 판정이 나왔습니다.

※ 조건부 가능
대피공간과 방화 관련 조건, 구청 행위허가만 확인되면 진행할 수 있습니다. 이 부분은 전문가 상담으로 바로 확인해 드릴 수 있습니다."



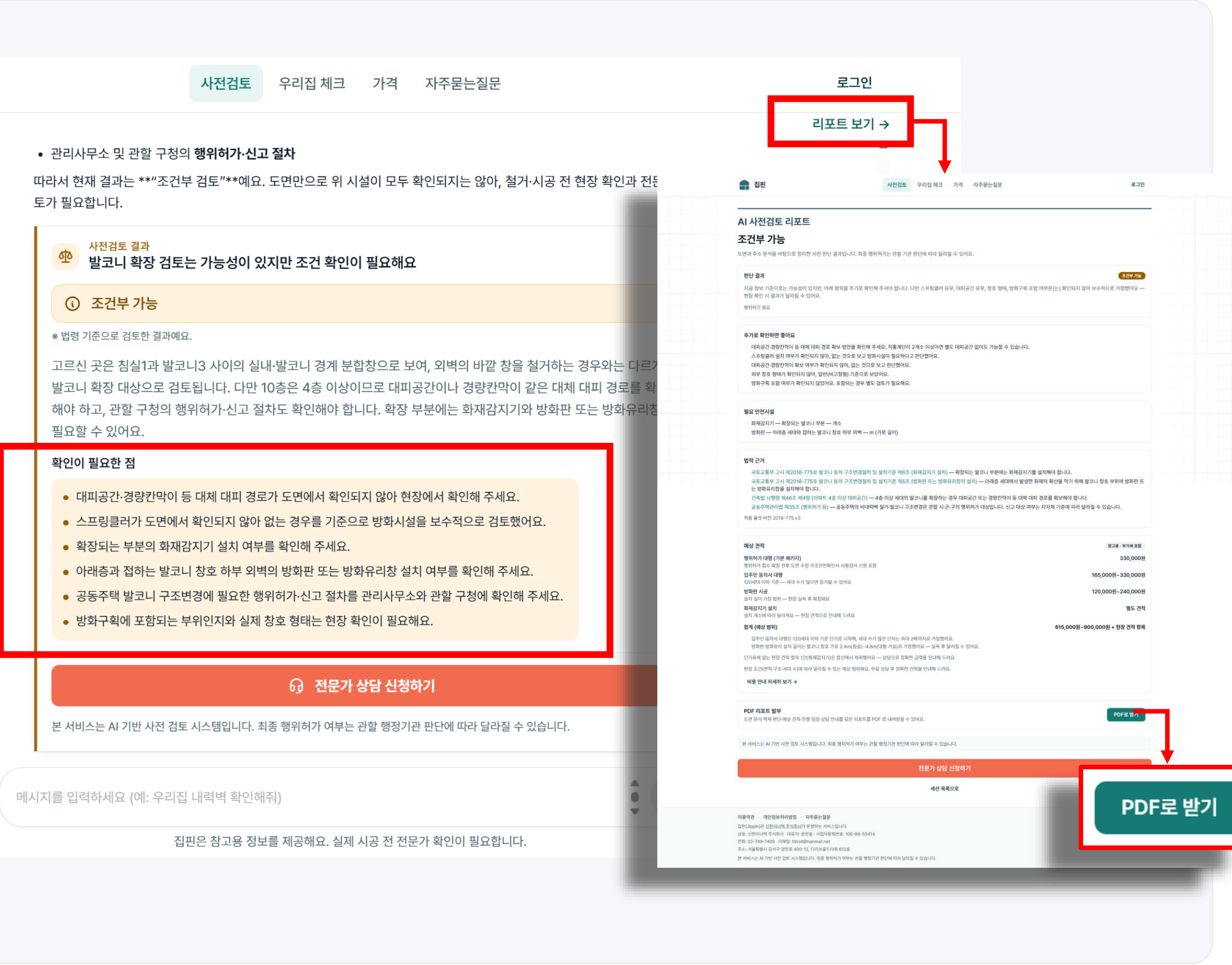
STEP 07 결과 확인 ②

'확인이 필요한 점' 챙기기

결과 카드 아래에는 현장에서 직접 확인해야 할 항목 이 정리되어 나옵니다. 고객 안내 시 이 목록을 그대로 읽어 드리면 됩니다.

리포트 보기 및 다운로드 가능

- ※ 화면 오른쪽 위 '리포트 보기' 를 누르면 결과를 리포트 형태로 다시 볼 수 있습니다.
- ※ 도면 분석·벽체 판단·예상 견적·진행 일정·상담 안내를 담은 리포트를 PDF 로 내려받을 수 있어요.



판정 문구, 이렇게 안내하세요

가능성 있음

도면상 철거·확장을 검토할 수 있는 상태. 그래도
시공 전 현장 확인은 필요합니다.

조건부 가능

가능성은 있지만 **대피 경로·방화 시설·행위허가**
등 조건 확인이 필요한 상태. 이 예시의 결과입니
다.

검토 불가 · 어려움

내력벽이나 외기에 바로 닿는 창처럼 **철거 대상**
이 될 수 없는 경우입니다.

고객 안내 문구 예시 — "도면으로 본 결과는 **조건부 가능** 입니다. 대피공간과 방화 관련 조건, 구청 행위허가만 확인되면 진행할 수 있어요. 이 부분은 전문가 상담으로 바로 확인해 드릴 수 있습니다."

STEP 08

전문가 상담 신청하기

결과 카드 아래 주황색 '전문가 상담 신청하기' 버튼을 누르면 신청 칸이 열립니다.

입력할 내용

· 이름 (필수) · 연락처 (필수) · 상담 내용 (선택 — 현장 상황·궁금한 점)

💡 사전검토 내용이 함께 전달되므로
도면을 다시 보낼 필요가 없습니다.

● 방화구획에 포함되는 부위인지와 실제 창호 형태는 현장 확인이 필요해요.

전문가 상담 신청

이름 *

예: 홍길동

연락처 *

010-0000-0000

상담 내용 (선택)

현장 상황이나 궁금한 점을 적어주세요.

사전검토 내용과 함께 전달돼요. 정보는 상담 진행에만 사용돼요.

상담 신청하기

본 서비스는 AI 기반 사전 검토 시스템입니다. 최종 행위허가 여부는 관할 행정기관 판단에 따라 달라질 수 있습니다.

메시지를 입력하세요 (예: 우리집 내력벽 확인해줘)

▲
●
▼

↑

STEP 09

신청 완료 확인

신청이 접수되면 결과 카드 아래에 안내 문구가 나타납니다.

"상담 신청이 접수되었어요. 담당자가 영업일 기준 1일 이내에 연락드릴게요."

※ 이 문구가 보이면 **정상 접수** 된 것입니다. 별도 회원가입이나 결제는 없습니다.



꼭 기억해 주세요

주의사항 4가지

19

01. 도면은 상·하·좌·우 치수가 모두 보이게 촬영

상·하·좌·우 치수가 모두 보이게 촬영해야 합니다. 치수가 잘리면 분석이 부정확해집니다.

02. 결과는 '후보'이자 '참고'입니다

집핀 사전검토 결과이며, 실제 시공 전에는 전문가·현장 확인이 필요합니다.

03. 최종 허가는 행정기관 판단입니다

집핀의 분석이 긍정적이더라도 최종 결정권은 행정기관에 있습니다.
"가능합니다" 보다는 "진행 가능성이 있습니다"로 안내해 주세요.

04. 애매한 부분은 저희에게 연락해주세요.

'조건부 가능'이나 '미확정 벽'이 나오면 전문가 상담 신청이 가장 빠릅니다.

감사합니다

사전검토는 **jippin.ai** 에서 **회원가입 없이 무료로** 이용할 수 있습니다.
도면 촬영이나 결과 해석이 어려우실 때는 언제든지 문의해 주세요.